Załącznik do Zarządzenia NR OPS.0202.102.2020

Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Raciborzu

z dnia 17.11.2020

**Regulamin Mieszkań Wspomaganych Dziennego Domu Pomocy Spo**ł**ecznej  
"przy Placu Wolności" w Raciborzu**

**§1**

1. Mieszkania wspomagane wspierane (zwane dalej „mieszkaniami”) realizowane są w ramach projektu „Wsparcie organizacji usług społecznych” w ramach RPO WSL 2014-2020 współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.
2. Uprawnienie do pobytu w mieszkaniach wspomaganych wspieranych mają osoby, które spełniają przesłankę z podrozdziału 6.4 pkt 1 i zał. nr 1 pkt. 6 „Wytycznych w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa   
   z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego na lata 2014-2020” (zwanych dalej „Wytycznymi”) oraz :
   1. są mieszkańcami Miasta Racibórz;
   2. udokumentowały swoją niepełnosprawność i/lub niesamodzielność;
   3. opracowano dla nich Plan wspierania;
   4. zawarły kontrakt i umowę;
   5. zapoznały się z Wytycznymi oraz niniejszym Regulaminem oraz złożyły oświadczenie o ich przestrzeganiu.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 (zwane dalej: „Mieszkańcami”) kierowane są na pobyt   
   w mieszkaniu na podstawie trójstronnego kontraktu (zwanego dalej : „kontraktem”) zawieranego przez te osoby , Ośrodek Pomocy Społecznej w Raciborzu oraz opiekuna mieszkania. Pobyt w mieszkaniu wraz z usługami przyznawany jest w formie umowy .
4. Opiekunem mieszkania jest pracownik Dziennego Domu Pomocy Społecznej „przy Placu Wolności” działającego w strukturach Ośrodka Pomocy Społecznej w Raciborzu, a jego obowiązki opisane są w kontrakcie, o którym mowa w ust. 2 i w Wytycznych w załączniku   
   nr 1 pkt. 6 ppkt. 12 .

**§2**

1. Okres pobytu w mieszkaniu przyznawany jest na czas określony nie dłuższy niż 2 lata lub na czas nieokreślony.
2. Zakończenie pobytu w mieszkaniu przed upływem okresu wskazanego w kontrakcie oraz  
   w umowie następuje z przyczyn tam wskazanych.

**§3**

1. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomaganym określa kontrakt, z zastrzeżeniem ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu.
2. Podstawę ustalenia opłaty stanowią koszty eksploatacji mieszkania.
3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu ustala się w formie opłaty miesięcznej w wysokości określonej w kontrakcie.
4. Opłaty za pobyt w mieszkaniu wspomaganym Mieszkaniec uiszcza na wskazany rachunek bankowy Ośrodka Pomocy Społecznej do dnia 20-tego każdego miesiąca za dany miesiąc   
   z dopiskiem „opłata za pobyt w mieszkaniu wspomaganym” .Opłaty za media mieszkaniec uiszcza dostawcom na podstawie faktycznego zużycia i imiennych rachunków.

**§4**

Funkcje kontrolne i administracyjne nad mieszkaniami sprawuje Dyrektor Ośrodka   
lub upoważnieni przez niego pracownicy Ośrodka.

**§5**

1. Każdy mieszkaniec ma prawo do:
   1. korzystania z pomieszczenia mieszkalnego;
   2. korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych;
   3. korzystania z innych świadczeń z pomocy społecznej i wynikających z ubezpieczeń zdrowotnych.
   4. udziału w zorganizowanych zajęciach/warsztatach (cyklicznych) według harmonogramu zajęć podawanego do wiadomości zdeklarowanym. Uczestnikom najpóźniej na dwa tygodnie przed rozpoczęciem zajęć; szczegółowe zasady udziału  
      w zajęciach cyklicznych będą podawane indywidualnie dla każdych zajęć.
2. W mieszkaniu świadczone będą następujące usługi wynikające z potrzeb mieszkańców oraz zawartego kontraktu oraz indywidualnego Planu wspierania obejmujące pomoc w:
   1. wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym dotyczących przemieszczania się ,utrzymania higieny osobistej ,ubierania się , sprzątania, zakupów i przygotowania posiłków, załatwiania spraw osobistych;
   2. realizacji kontaktów społecznych poprzez umożliwienie osobie utrzymywania więzi rodzinnych i uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej;
   3. poradnictwa specjalistycznego, w szczególności psychologicznego.

**§6**

Mieszkaniec ma prawo do składania skarg i wniosków do Dyrektora Ośrodka.

**§7**

1. Mieszkaniec jest zobowiązany do przestrzegania praw lokatorskich.
2. Pobyt w mieszkaniu powinien być wykorzystany w sposób aktywny na rzecz podtrzymania samodzielności i aktywności życiowej i ustaje z przyczyn wskazanych w kontrakcie   
    i w umowie .

**§8**

Mieszkańcy zobowiązani są do:

1. przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania cudzej własności, godności osobistej współmieszkańców i lokatorów budynku oraz unikania konfliktów;
2. współdziałania z pracownikiem socjalnym w rozwiązywaniu swej trudnej sytuacji życiowej, zgodnie z ustalonym Planem wspierania;
3. przestrzegania harmonogramu zorganizowanych zajęć/warsztatów i udziału w nich zgodnie z deklaracją; nieobecność na zajęciach zorganizowanych może wystąpić tylko z uzasadnionych powodów i nie może przekroczyć 25%.
4. dokonywania formalności związanych z zameldowaniem na pobyt czasowy, zgodnie   
   z przepisami ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tj. w ciągu 4 dni   
   od chwili rozpoczęcia pobytu), o ile skierowanie na pobyt w mieszkaniu jest przyznane   
   na dłużej niż 3 miesiące;
5. oszczędnego i racjonalnego korzystania z mediów;
6. niezakłócania spokoju pozostałym mieszkańcom;
7. przestrzegania czystości i higieny osobistej oraz czystości i porządku otoczenia   
   ( mieszkanie, pomieszczenia wspólne, korytarz);
8. poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych osób do realizacji własnych zainteresowań;
9. przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarnych;
10. przestrzegania całkowitego zakazu spożywania i posiadania napojów alkoholowych, innych środków odurzających;
11. przestrzegania zakazu posiadania przedmiotów niebezpiecznych (broń, ostre narzędzia, materiały pirotechniczne);
12. przestrzegania zakazu palenia tytoniu w pomieszczeniach i korytarzu;
13. poszanowania wyposażenia i sprzętów znajdujących się w mieszkaniu;
14. poinformowania opiekuna mieszkania o każdym przypadku nieprzebywania w mieszkaniu w godzinach nocnych oraz pobytu poza mieszkaniem powyżej 24 godzin.

**§9**

1. Wszelkie usterki instalacji oraz powstałe w mieszkaniu szkody mieszkaniec zgłasza opiekunowi mieszkania w dniu ujawnienia usterki lub szkody.
2. W przypadku stwierdzenia dewastacji i zniszczeń lub braku odpowiedniej dbałości   
   o mienie, w wyniku zachowań mieszkańca lub innych osób, których obecność w mieszkaniu lub obiekcie, w którym mieszkanie się znajduje, związana jest z pobytem w mieszkaniu mieszkańca, mieszkaniec jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód w pełnej wysokości.
3. W razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych itp. każdy mieszkaniec jest zobowiązany do udostępnienia zajmowanego mieszkania Ośrodkowi lub podmiotowi przez Ośrodek wskazanemu.
4. Konflikty pomiędzy mieszkańcami należy niezwłocznie zgłaszać do opiekuna mieszkania.
5. Zapasowe klucze do mieszkania i pokoi będą zdeponowane w Ośrodku.
6. Kontrola przestrzegania regulaminu przez opiekuna mieszkania lub umocowanego przedstawiciela Ośrodka może być dokonywana o każdej porze dnia.
7. Na wnoszenie i użytkowanie innych przedmiotów, poza tymi, które stanowią wyposażenie mieszkania, potrzebna jest zgoda Kierownika Ośrodka związana z oceną ich stanu technicznego i sanitarnego.
8. Odwiedziny osób bliskich mieszkańców mogą odbywać się od godz.8.00 do 18.00. W przypadku mieszkań 2-osobowych odwiedziny w mieszkaniu mogą się odbywać za zgodą współmieszkańców.

**§10**

1. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu może stanowić podstawę   
   do rozwiązania kontraktu.
2. W dniu opuszczenia mieszkania mieszkaniec lub jego przedstawiciel ustawowy ma obowiązek uregulować wszystkie wymagane opłaty i protokolarnie zdać przedmioty mu udostępnione. W przypadku nieuregulowania zadłużenia, należności będą dochodzone w drodze egzekucji.
3. Mieszkaniec opuszczający mieszkanie ma obowiązek niezwłocznego zabrania sprzętów i rzeczy należących do mieszkańca, w czasie nie dłuższym niż 7 dni od dnia opuszczenia mieszkania. Za rzeczy pozostawione Ośrodek nie odpowiada.
4. Mieszkaniec zobowiązany jest pozostawić mieszkanie wraz z przekazanym mieszkańcowi do dyspozycji wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnego używania mieszkania zgodnie z przeznaczeniem.

**§11**

Wszelkie zmiany niniejszego regulaminu wynikające ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad dotyczących realizacji projektów w ramach udzielonego wsparcia w związku z realizacją projektu „Wsparcie organizacji usług społecznych” lub zmian organizacyjnych wprowadzane są po akceptacji Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Raciborzu w trybie właściwym dla przyjęcia niniejszego regulaminu.