

Regulamin Mieszkań Wspomaganych przy Placu Wolności w Raciborzu

§1

1. Mieszkania wspomagane (zwane dalej „mieszkaniem”) prowadzone są przez Ośrodek Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej w ramach trwałości projektu po zakończonym projekcie „Wsparcie organizacji usług społecznych” w ramach RPO WSL 2014-2020 współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.
2. Dzienny Dom Pomocy Społecznej „przy Placu Wolności” zapewnia 20 miejsc pobytu w 16 mieszkaniach wspomaganych.
3. Uprawnienie do pobytu w mieszkaniach wspomaganych mają osoby, które spełniają przesłankę z podrozdziału 6.4 pkt 1 i zał. nr 1 pkt. 6 „Wytycznych w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego na lata 2014-2020” (zwanych dalej „Wytycznymi”) oraz:
 - a. są mieszkańcami Miasta Racibórz;
 - b. udokumentowały swoją niepełnosprawność i/lub niesamodzielność;
 - c. ukończyły 60 rok życia;
 - d. zawarły kontrakt i umowę;
 - e. zapoznały się z niniejszym Regulaminem oraz złożyły oświadczenie o ich przestrzeganiu.
4. Osoby, o których mowa w ust. 3 (zwane dalej: „Mieszkańcami”) kierowane są na pobyt w mieszkaniu na podstawie kontraktu (zwanego dalej: „kontraktem”) zawieranego przez te osoby oraz Ośrodek Pomocy Społecznej w Raciborzu. Pobyt w mieszkaniu wraz z usługami przyznawany jest w formie umowy.
5. Nadzór nad mieszkaniami sprawuje kierownik Dziennego Domu Pomocy Społecznej oraz opiekun, a jego obowiązki opisane są w kontrakcie, o którym mowa w ust. 4 i w Wytycznych w załączniku nr 1 pkt. 6 ppkt. 12.

§2

1. Pobyt w mieszkaniu przyznawany jest na czas określony nie krótszy niż 3 miesiące i może zostać przedłużony na czas określony do zakończenia okresu trwałości projektu tj. do dnia 31.12.2024r.
2. Zakończenie pobytu w mieszkaniu przed upływem okresu wskazanego w kontrakcie oraz w umowie następuje z przyczyn tam wskazanych.

§3

1. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomagany określa kontrakt, z zastrzeżeniem ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu.
2. Podstawę ustalenia opłaty stanowią koszty eksploatacji mieszkania, które podlegają waloryzacji.

3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu ustala się w formie opłaty miesięcznej w wysokości określonej w kontrakcie.
4. Opłaty za pobyt w mieszkaniu wspomaganym Mieszkaniec uiszcza na wskazany rachunek bankowy Ośrodka Pomocy Społecznej do dnia 20-tego każdego miesiąca za dany miesiąc z dopiskiem „opłata za pobyt w mieszkaniu wspomaganym”.
5. Opłaty za media (tj. woda i ścieki, ogrzewanie, śmieci, podgrzanie wody) Mieszkaniec uiszcza na wskazany rachunek bankowy Ośrodka Pomocy Społecznej do dnia 20-go każdego następnego miesiąca na podstawie wskazań liczników oraz zawartych umów.
6. Opłaty za media Mieszkaniec uiszcza dostawcom na podstawie faktycznego zużycia i innych rachunków.

§4

Funkcje kontrolne i administracyjne nad mieszkaniami sprawuje Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej, Kierownik Dziennego Domu Pomocy Społecznej lub upoważnieni przez Dyrektora pracownicy Ośrodka.

§5

1. Każdy mieszkaniec ma prawo do:
 - a. korzystania z pomieszczenia mieszkalnego, w tym bezpiecznych i właściwych warunków odpoczynku, przygotowania posiłku i wykonywania zabiegów higienicznych we własnym zakresie;
 - b. samodzielnego korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu;
 - c. korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych;
 - d. korzystania z innych świadczeń z pomocy społecznej i wynikających z ubezpieczeń zdrowotnych;
 - e. udziału w zorganizowanych zajęciach/warsztatach;
 - f. składania skarg i wniosków do Dyrektora Ośrodka.
2. W mieszkaniu świadczone będą usługi wynikające z potrzeb mieszkańców oraz zawartego kontraktu.

§6

Mieszkańcy zobowiązani są do:

1. przestrzegania zasad współżycia społecznego, godności osobistej współmieszkańców i lokatorów budynku oraz unikania konfliktów;
2. przestrzegania higieny osobistej;
3. utrzymania pomieszczeń w należyтым porządku i czystości;
4. poszanowania wyposażenia i sprzętów znajdujących się w mieszkaniu;
5. oszczędnego i racjonalnego korzystania z mediów;
6. wyposażenia, urządzenia mieszkania;
7. poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych osób do realizacji własnych

- zainteresowań;
8. przestrzegania ciszy nocnej obowiązującej w godzinach od 22:00 do 06:00;
 9. przestrzegania zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu;
 10. przestrzegania zakazu spożywania i posiadania napojów alkoholowych, innych środków odurzających;
 11. przestrzegania zakazu posiadania przedmiotów niebezpiecznych (broń, ostre narzędzia, materiały pirotechniczne);
 12. przestrzegania zakazu palenia tytoniu w pomieszczeniach i korytarzu;
 13. przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarnych;
 14. terminowego ponoszenia odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu wspomaganym, regulowane na podstawie kontraktu i umowy;
 15. aktywnego korzystania z oferowanych form wsparcia; przestrzegania harmonogramu zorganizowanych zajęć/warsztatów
 16. poinformowania opiekuna o każdym przypadku nieprzebywania w mieszkaniu powyżej 24 godzin.

§7

1. Mieszkaniec jest zobowiązany do przestrzegania zasad i regulaminu mieszkań wspomaganych.
2. Pobyt w mieszkaniu powinien być wykorzystany w sposób aktywny na rzecz podtrzymania samodzielności i aktywności życiowej i ustaje z przyczyn wskazanych w kontrakcie i w umowie.

§8

W mieszkaniu wspomaganym zabrania się:

1. Przyjmowania gości w godzinach od 22:00 do 08:00;
2. Stosowania przemocy fizycznej i psychicznej;
3. Zakłócania spokoju domowego;
4. Posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających;
5. Wnoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania;
6. Przyjmowania gości będących pod wpływem alkoholu i/lub środków odurzających;
7. Palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych;
8. Posiadania i spożywania alkoholu;
9. Posiadania zwierząt;
10. Udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym;
11. Odstępowania kluczy do mieszkania będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym.

§9

1. Wszelkie usterki instalacji oraz powstałe w mieszkaniu szkody mieszkaniec zgłasza opiekunowi w dniu ujawnienia usterki lub szkody.
2. Za naprawę zniszczonego lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania odpowiada

Mieszkaniec odpowiedzialny za wyrządzenie szkody. W przypadku wyrządzenia szkody przez małoletnie dziecko za szkodę odpowiada opiekun prawny.

3. W razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych itp. każdy mieszkaniec jest zobowiązany do udostępnienia zajmowanego mieszkania Ośrodkowi lub podmiotowi przez Ośrodek wskazanemu.
4. Utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje mieszkańca do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków w mieszkaniu.
5. Zapasowe klucze do mieszkania i pokoi będą zdeponowane w pokoju Kierownika Dziennego Domu Pomocy Społecznej i wydawane tylko w sytuacjach zagrażających życiu i zdrowiu mieszkańców oraz zniszczenia mienia.
6. Konflikty pomiędzy mieszkańcami należy niezwłocznie zgłaszać do kierownika Dziennego Domu Pomocy Społecznej lub opiekuna.
7. Kontrola przestrzegania regulaminu może być dokonywana o każdej porze dnia.
8. Na wnoszenie i użytkowanie innych przedmiotów, poza tymi, które stanowią wyposażenie mieszkania, potrzebna jest zgoda Kierownika Ośrodka związana z oceną ich stanu technicznego i sanitarnego.
9. Odwiedziny osób bliskich mieszkańców mogą odbywać się w godz. od 8.00 do 22.00. W przypadku mieszkań 2-osobowych odwiedziny w mieszkaniu mogą odbywać się za zgodą współmieszkańca.

§10

1. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu stanowi podstawę do rozwiązania kontraktu.
2. W dniu opuszczenia mieszkania mieszkaniec lub jego przedstawiciel ustawowy ma obowiązek uregulować wszystkie wymagane opłaty i protokolarnie zdać przedmioty mu udostępnione. W przypadku nieuregulowania zadłużenia, należności będą dochodzone w drodze egzekucji.
3. Mieszkaniec opuszczający mieszkanie ma obowiązek niezwłocznego zabrania sprzętów i rzeczy należących do mieszkańca, w czasie nie dłuższym niż 7 dni od dnia opuszczenia mieszkania. Za rzeczy pozostawione Ośrodek nie odpowiada.
4. Mieszkaniec zobowiązany jest pozostawić mieszkanie wraz z przekazanym mieszkańcowi do dyspozycji wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnego używania mieszkania zgodnie z przeznaczeniem.

§11

Wszelkie zmiany niniejszego regulaminu wynikające ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad dotyczących realizacji projektów w ramach udzielonego wsparcia, o którym mowa w § 1 niniejszego regulaminu lub zmian organizacyjnych, wprowadzane są w trybie właściwym dla przyjęcia niniejszego regulaminu.